



POLJOPRIVREDNI INSTITUT OSIJEK

AGRICULTURAL INSTITUTE OSIJEK

HRVATSKA - CROATIA, 31000 OSIJEK, Južno predgrađe 17

MB: 03058239 PDV-broj HR03665720049 Tel. 385 31 515-500, 501-305

IBAN HR 98 2340009 1110719178

Fax: 385 31 515-509, 502-648

HR 83 2360000 1101974651

www.poljinos.hr

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Poljoprivrednog instituta Osijek od 27.10.2022. godine, Poljoprivredni institut Osijek objavljuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine

Predmet prodaje je nekretnina u k.o. Osijek, zk.ul. 16626, kčbr. 10550/1, u površini od 2270 m², oznake kanal, po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 20.350,00 kn.

Pravo podnošenja ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj odnosno nekoj od država članica Europske Unije te ostale fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području RH.

Prodaja se obavlja po načelu "viđeno - kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos cijene.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti početne cijene, na račun Poljoprivrednog instituta Osijek HR98 2340 0091 1107 1917 8 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., sa svrhom doznake: "Jamčevina za natječaj".

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana odabira.

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, a za pravne osobe presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, presliku kartice tekućeg računa ili broja žiro-računa na koji se može vratiti jamčevina,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Poljoprivredni institut Osijek može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje nekretnine, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22).

Rok za dostavu pisanih ponuda je 16.11.2022. godine do 10:00 sati.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama, putem pošte preporučeno ili osobno na adresu: Poljoprivredni institut Osijek, Južno predgrađe 17, 31000 Osijek s naznakom "Ponuda za javni natječaj - NE OTVARAJ".

Nepotpune i nepravovremeno dostavljene ponude neće se razmatrati.

Poljoprivredni institut Osijek zadržava pravo poništenja natječaja i nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Povjerenstvo Instituta, nakon isteka roka za dostavu ponuda, u roku od 3 dana otvara pristigle ponude i sastavlja zapisnik o svom radu te je dužno zapisnik s dokumentacijom dostaviti Upravnom vijeću/ravnatelju Instituta u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda na javni natječaj.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donijeti će Upravno vijeće Poljoprivrednog instituta Osijek, najkasnije u roku od 30 dana, te će ista biti dostavljena svim ponuditeljima.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj u obvezi je zaključiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta, u roku od 15 dana od dana dostavljanja odluke o izboru.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora uplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu ispravu kojom mu dozvoljava uknjižbu prava vlasništva. Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

Troškove vezane za sastavljanje i ovjeru Ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina, pristojbi te druge eventualne troškove snosi kupac.



Poljoprivredni institut Osijek